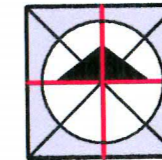
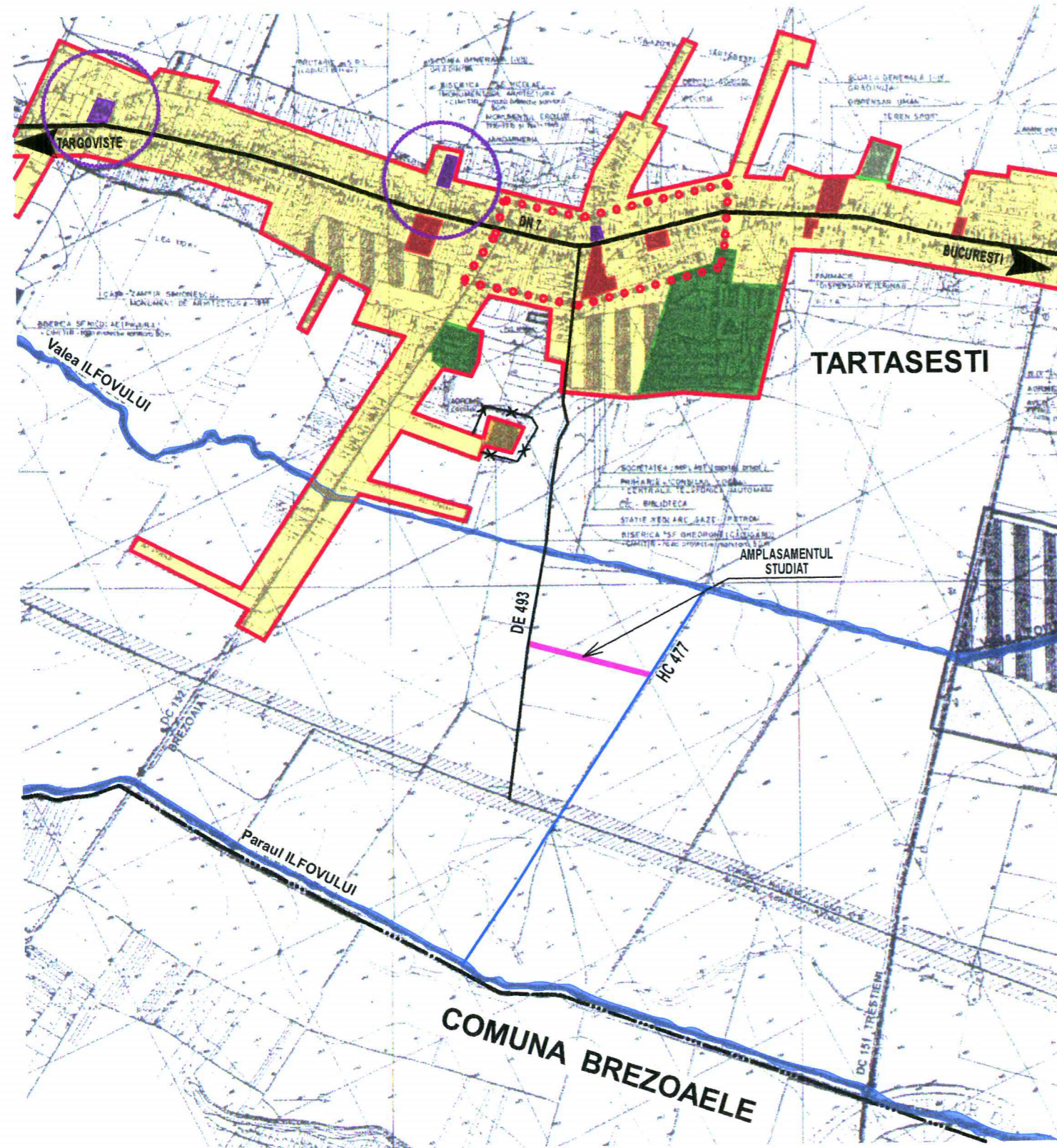


**PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN -
 LOTIZARE PENTRU LOCUINTE
 Comuna Tartasesti, Sat Tartasesti, T 45/2, P 462/23, Judet Dambovita**

PLANSĂ 1. INCADRARE IN PUG



CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA
 VIZAT ȘI REȘCHIMAT
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.L.
 Nr. 65 din 04.10.2012
 Arhitect șef,



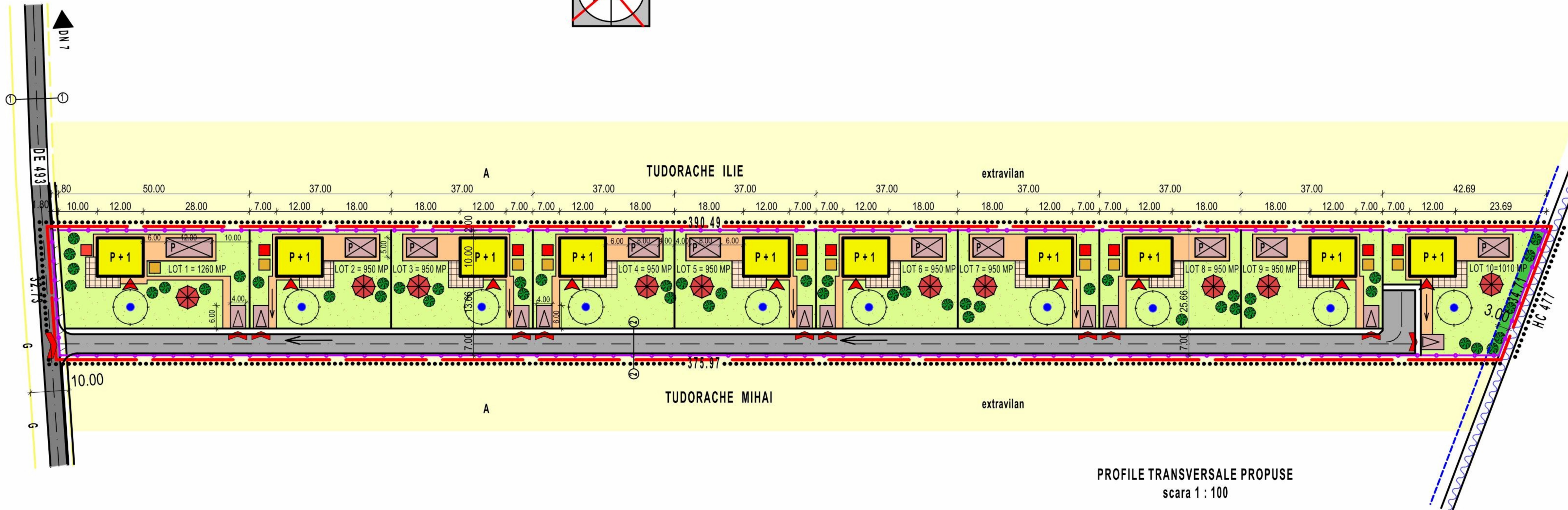
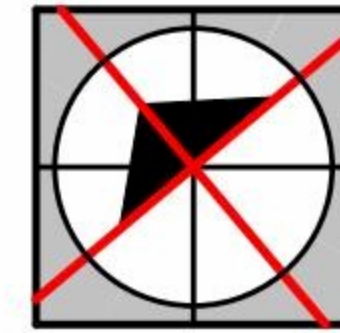
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COMUNEI TARTASESTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
- ZONA CENTRALA A SATULUI TARTASESTI
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT
- ZONA UNITATI AGROZOOEHNICE
- ZONA SPORT
- ZONA ECHIPAMENTE EDILITARE - STATIE REGLARE GAZE PETROM
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- MONUMENTE ISTORICE / ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA MAJORA - DN 7
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA (DE 493) DE ACCES LA AMPLASAMENT
- RETEA HIDROGRAFICA : Paraul Ilfov, Valea ILFOV
- CANAL HIDROTEHNIC : HC 477

SOARE M.
 ALEXANDRINA
 MARIA

RUR
 Registrul Urbanistilor din Romania
 Alexandrina Maria M.
 SOARE
 urbanist
 BDEF

BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE URB. SOARE Alexandrina Comuna Razvad		proiect : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE Comuna Tartasesti, sat Tartasesti, T 45/2, P 462/23, judet Dambovita plansa : 1. Incadrare in PUG benef : Bolocan Ioana si Bolocan Dorian, sat Tartasesti, comuna Tartasesti, nr. 174		
proiectat	urb. Alexandrina Soare	nr. proiect	scara	data
desenat	urb. Alexandrina Soare	7 / 2012	1 / 10000	07.2012

**PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN -
 LOTIZARE PENTRU LOCUINTE**
 Comuna Tartasesti, Sat Tartasesti, T45/2, P 462/23, Judet Dambovit
PLANSA NR. 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FAC OBIECTUL PUZ : S = 12 500 MP, NC = 7388
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ
- IMPREJMUIRE EXISTENTA, TRANSPARENTA - H = 2,0 M
- CONSTRUCTII DEFINITIVE PROPUSE - LOCUINTE (LIMITELE EDIFICABILULUI)
- REGIM DE INALTIME PROPUZ : PARTER + 1 ETAJ; H_{comisa} = 7,0 m; H_{coama} = 10,0 m
- ANEXE GOSPODARESTI, PARTER
- PARCARE, GARAJ PENRTU 1 AUTOTURISM (1 LOC)
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA DE 493 - PROPUZ PENTRU MODERNIZARE
- DRUM PRIVAT IN FOLOSINTA COMUNA (VA FI UTILIZAT SI PENTRU UTILITATI)
- CIRCULATIE PE PARCELA : CAROSABILA, PIETONALA
- TERASA ACOPERITA SAU DESCOPERITA
- ACCES DIN SPATIUL PUBLIC PE PROPRIETATE
- ACCESE : PE PARCELA / IN LOCUINTE
- SPATIU VERDE CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE
- SPATIU VERDE CU ROL DE PROTECTIE HC 477
- AMENAJARI PE PARCELA CU ROL DE RELAXARE
- BAZIN VIDANJABIL / PLATFORMA PENTRU PRECOLECTAREA DESEURILOR MENAJERE
- PUT APA POTABILA / ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR DIN VICINATATE - ARABILE EXTRAVILANE
- RESEA DE GAZE EXISTENTA / ZONA DE PROTECTIE 10,0 M DIN AX
- CANAL HIDROTEHNIC HC 477 / ZONA DE PROTECTIE 3,0 M
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PROPUZ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI DE 493 EXISTENT

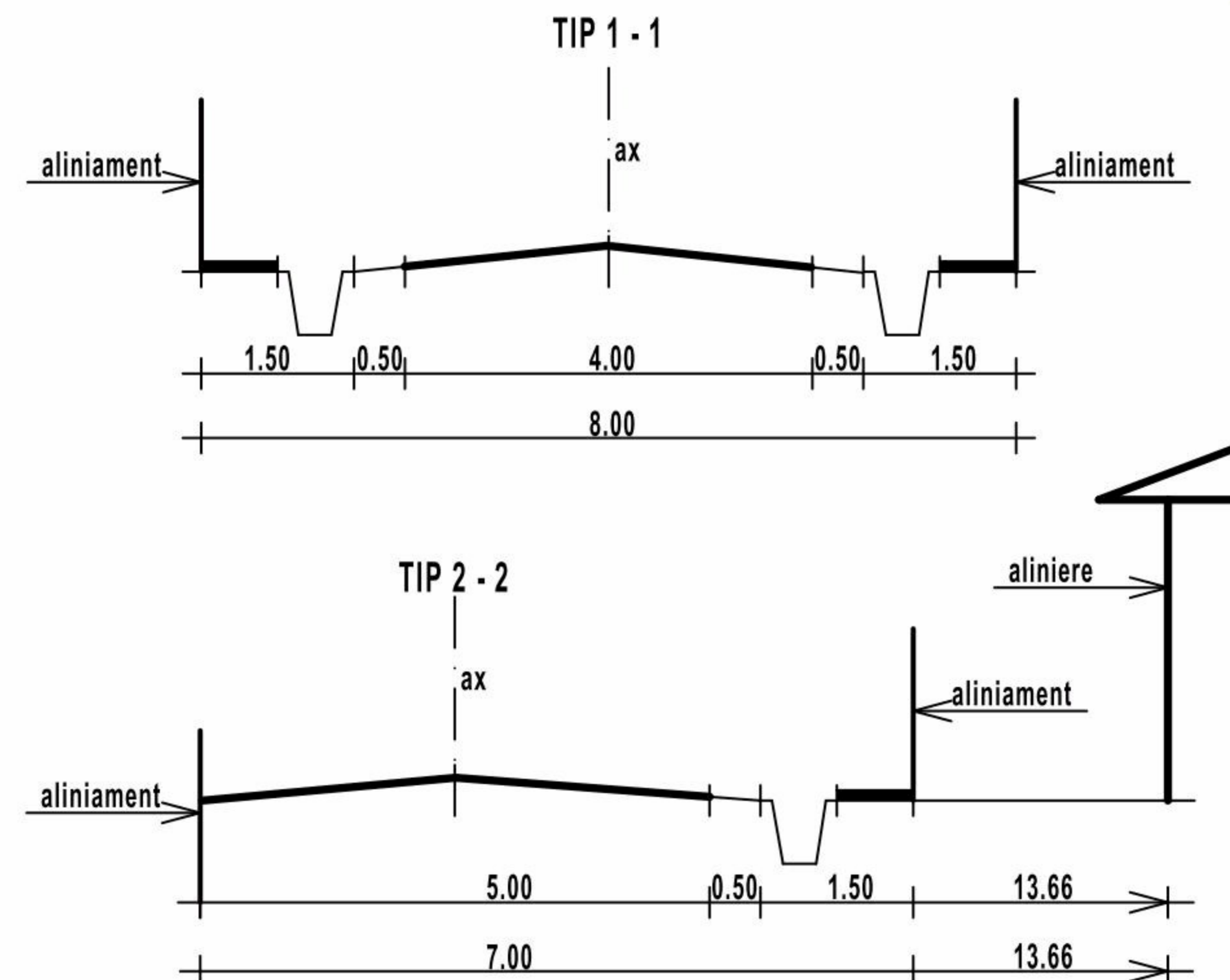
PROIECTANT: SOARE M. ALEXANDRINA MARIA
 ARHITECT: SOARE M. ALEXANDRINA MARIA
 DATA: 04 OCT. 2012
 Aneva la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 65

BILANT TERRITORIAL :

SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ :	12 500 MP
din care :	
SUPRAFATA DESTINATA LOCUINTELOR :	9 870 MP
din care :	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC) :	2 540 MP
SUPRAFATA DESFASURATA (SD) :	3 740 MP
CIRCULATIA CAROSABILA, PIETONALA, ALTE AMENAJARI :	1 262 MP
SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	6 068 MP
DRUM IN FOLOSINTA COMUNA :	2 570 MP
TEREN PROPRIETATE PRIVATA PROPUZ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC :	60 MP

INDICI URBANISTICI (valori maxime) : POT = 26 % ; CUT = 0,4
SUPRAFATA PROPUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN : 12 500 MP

PROFILI TRANSVERSALE PROPUSE
 scara 1 : 100



BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE URB. SOARE Alexandrina Comuna Razvad		proiect : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE Comuna Tartasesti, sat Tartasesti, T 45/2, P 462/23, judet Dambovit plansa : 3. Reglementari urbanistice benef : Bolocan Ioana si Bolocan Dorian, sat Tartasesti, comuna Tartasesti, nr. 174		
proiectat	urb. Alexandrina Soare	nr.proiect	scara	data
desenat	urb. Alexandrina Soare	7 / 2012	1 / 1000	07.2012